

---

## **PROPOSICIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DE COMPOSTELA ABERTA PARA QUE A SOLUCIÓN PARA A PARCELA DO VELLO COLEXIO PELETEIRO SEXA CONSENSUADA CO TECIDO SOCIAL DO ENSANCHE**

O Grupo Municipal de Compostela Aberta, ao abeiro do regulamento orgánico municipal do Concello de Santiago, presenta a seguinte proposición para o seu debate no Pleno. O obxecto do acordo procura que a solución que finalmente se adopte para a parcela do vello colexio Peleteiro sexa consensuada co tecido social e asociativo do Ensanche

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

En abril do ano 2019, o Pleno da Corporación municipal debateu a aprobación inicial da modificación puntual do PXOM no ámbito do PERI-12, correspondente aos terreos do antigo colexio Manuel Peleteiro no Ensanche. A proposta pretendía substituír a idea do gran centro comercial planificado había máis dunha década na parcela por outros formatos máis respectuosos coa estrutura comercial tradicional do centro urbano. Apostábase por un volume edificado menos agresivo e máis integrado e coherente cos edificios xa existentes no contorno das rúas San Pedro de Mezonzo e Xeneral Pardiñas, e pola introdución da vivenda protexida en pleno centro da cidade. Tamén se contemplaba a creación dunha gran praza pública que permitiría usos múltiples sociocomunitarios, de lecer ou culturais, con abertura á rúa da República Arxentina, mantendo, polo tanto, a localización actual dos volumes construídos.

Naquel momento, o PSOE uniu os seus votos aos do PP para bloquear a proposta do goberno de Compostela Aberta e paralizar a necesaria dinamización do Ensanche, tumbando un proxecto que recuperaba espazo público e substituíra o gran centro comercial planificado na anterior etapa de Xosé Sánchez Bugallo como alcalde. Ese bloqueo significou que se perderan dous anos máis, como mínimo, para levar adiante un proxecto que xa acumulaba quince anos de demora. Foi un bloqueo, con tintes electoralistas, a unha proposta que estaba, ademais, consensuada co tecido veciñal e empresarial do Ensanche.

Transcorridos dous anos do actual mandato, o goberno local volve poñer sobre a mesa o mesmo plan para a parcela que antes cuestionaba o PSOE, incumprindo sobradamente o prazo que o propio alcalde se tiña automarcado, tras a súa toma de posesión, cando se comprometeu a ter unha solución de consenso para Peleteiro en tan só tres meses. Non se cumpriu a previsión do alcalde, aínda que en

decembro de 2019 o goberno xa contaba cun informe que avalaba que a proposta que levara CA a Pleno era a mellor das posibles.

Dous anos despois, a proposta comunicada aos grupos municipais para o documento de avaliación ambiental e borrador mantén exactamente o mesmo reparto da edificabilidade, asúmese que a proposta de CA era a máis acaída, porque así o indica o informe que se lle contratou á consultora Gesvalt e polo que se pagaron máis de 14.000 euros de cartos públicos. Deste xeito, volvemos ao punto no que estabamos en 2018, cando o Concello remitiu á Xunta os cambios do PXOM no antigo Peleteiro para a súa avaliación ambiental. A única modificación que introduciu o actual goberno do PSOE foi a relativa á praza pública na que se vai converter o patio de Peleteiro, que agora se propón que estea orientada cara San Pedro de Mezonzo, mentres que en 2019 se contemplaba a súa abertura cara República Arxentina, respectando a configuración actual dos volumes edificadas. Esta opción fora a elixida no pasado mandato porque era a proposta que concitaba un maior apoio entre o tecido veciñal e comercial do Ensanche. Pola contra, o PSOE propón agora unha única configuración para a praza, que xa fora avaliada no seu momento, pero que non conseguira o necesario consenso.

As demandas das entidades comerciais e veciñais en relación á praza pública que ocupará o patio do antigo colexio continúan viventes. O asociacionismo do Ensanche vén de reiterar a súa aposta porque se manteña a configuración prevista en 2019, coa praza aberta cara a República Arxentina. Ademais, o propio tecido asociativo mantén o seu apoio á proposta de que o estacionamento que se acondicione na parcela do antigo colexio Peleteiro sexa público e de xestión directa a través de Tussa, nun modelo similar ao do aparcamento de Xoán XXIII que permite que o Concello fixe os seus prezos libremente, fronte a un novo estacionamento en réxime de concesión.

Ademais, tal e como estaba previsto e acordado, o tecido asociativo do Ensanche tamén se mostrou moi favorable a que se manteña a previsión de incorporar un centro de día no Peleteiro para atender con calidade e proximidade á poboación maior que reside nun dos barrios mais envellecidos de toda a cidade e con maior demanda deste tipo de equipamentos.

Por todo o anterior, o Grupo Municipal de Compostela Aberta presenta á consideración do Pleno o seguinte **ACORDO**:

Instar ao correspondente órgano de goberno local a:

1. **Consensuar na Comisión especial de Peleteiro, con todo o tecido social, veciñal, comercial e empresarial nela representado, o futuro plan para a proposta da parcela do vello Peleteiro.**
2. **Manter na proposta a previsión e reserva de espazo para a construción dun centro de día para persoas maiores que lle dea servizo ao barrio.**
3. **Manter a proposta de abertura da gran praza, cara a rúa da República Arxentina, tal e como estaba consensuado e acordado anteriormente coa veciñanza e tecido comercial do ámbito.**

4. **Elaborar un plan para avaliar a posibilidade real de construción dun aparcamento público de xestión directa que lle permita ao Concello ter capacidade de actuación sobre a oferta privada existente na zona.**

Santiago de Compostela, 20 de maio de 2021

**Marta Lois González**

**Jorge Duarte Vázquez**

**Portavoz do grupo municipal de  
Compostela Aberta**

**Concelleiro do grupo municipal de  
Compostela Aberta**

**Á ATENCIÓN DO ALCALDE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**