
MOCIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DE COMPOSTELA ABERTA PARA AUMENTAR AS AXUDAS Á REHABILITACIÓN DE VIVENDA XESTIONADAS POLO CONCELLO E TAMÉN AS XESTIONADAS A TRAVÉS DO CONSORCIO.

O Grupo Municipal de Compostela Aberta, ao abeiro do regulamento orgánico municipal do Concello de Santiago, presenta a seguinte moción para o seu debate no Pleno.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Van alá dous anos de mandato e neles só houbo unha convocatoria de axudas á rehabilitación nos ARIs, publicada en xullo de 2019, transcorrido un mes da toma de posesión do goberno do PSOE, e polo tanto, resultado do traballo do Goberno de CA. Foi a convocatoria de subvencións para os ámbitos das catro áreas de rehabilitación integral (ARIs) coas que conta a cidade (Cidade Histórica, Vista Alegre, grupo de vivendas Compostela e Quiroga Palacios en Pontepedriña e Vite), e nela prevíase unha dotación de 2.310.000 euros para financiar 237 actuacións.

Froito do traballo de Compostela Aberta sairon adiante a convocatoria para a 16ª fase da Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Casco Histórico, que ten unha dotación de 150.000 euros para financiar 25 actuacións. No caso do barrio de Vista Alegre e da súa fase 9ª, subvencionáranse 128 actuacións, cunha achega total de 1.280.000 euros. Cos 240.000 euros destinados ao grupo de vivendas Compostela e Cardeal Quiroga Palacios (Pontepedriña) financiáranse 20 actuacións. Finalmente, haberá 640.000 euros en axudas para 64 actuacións no barrio de Vite.

Tamén no mandato anterior, para posibilitar a instalación de ascensores, creáronse as axudas complementarias para que as persoas sen recursos poidan chegar ao 100% de axuda e varias desas subvencións están en tramitación na actualidade.

Durante o anterior mandato, ademáis, a partida destinada polo Consorcio de Santiago para a rehabilitación de vivendas da Cidade Histórica a través dos programas Ter e Manter e de renovación e mellora da envolvente exterior para mellora da eficiencia enerxética, alcanzaron o seu obxectivo xa que as axudas cubriron practicamente a totalidade das actuacións solicitantes que cumprían as condicións dos programas.

Nos últimos dous anos non se realizou ningunha convocatoria de novas axudas para as Áreas de Rehabilitación, polo que se ten producido unha ralentización na instalación de novos ascensores nos

barrios de Vista Alegre, Vite e Pontepedriña, onde a súa demanda crece igual que o envellecemento dos residentes nestes barrios que dependen da concesión destas axudas para poder instalar un ascensor do que dependen moitas persoas con dificultades de mobilidade pola súa idade.

Sabemos que estas axudas dependen dos Convenios con outras administracións, Xunta e administración estatal e polo tanto será necesaria a coordinación e implicación de todas elas para realizar unha nova convocatoria e non pasar outro ano máis en branco sen axudas municipais para mellorar a accesibilidade e a eficiencia enerxética destes edificios.

No ámbito da Cidade Histórica temos que sumar á falta destas axudas, que as cantidades destinadas polo Consorcio para a rehabilitación de vivendas a través dos seus programas de Rehabilitación e mantemento, están sendo totalmente insuficientes pois non chegan a cubrir moito máis da metade dos solicitantes que queren rehabilitar e mellorar as súas vivendas para destinalas a residencia habitual no ámbito da Cidade Histórica.

Así pois, tendo en conta o anterior, o Grupo Municipal de Compostela Aberta presenta á consideración do Pleno o seguinte:

ACORDO:

1. Instar ao goberno de Santiago a facer as xestións necesarias, tamén ante o resto das administracións implicadas para aprobar unha nova convocatoria de axudas á rehabilitación para accesibilidade e eficiencia enerxética nas ARIs.
2. Solicitar á Xunta de Galicia e tamén ao goberno estatal unha maior dotación de recursos para estas ARIs que permitan que máis comunidades que están en lista de espera no Limiar poidan acceder á instalación de ascensores.
3. Demandar ao goberno local para que o Consorcio de Santiago de Compostela volva ser o referente nas axudas á rehabilitación de vivendas na Cidade Histórica, aumentando de forma significativa a dotación económica e o número de vivendas que poidan ser rehabilitadas coma residencia habitual, para paliar a perda de poboación na Cidade Histórica.

Santiago de Compostela, 22 Setembro de 2021



Jorge Duarte Vázquez



Concelleiro do Grupo Municipal de Compostela Aberta

AO ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA