

---

## **MOCIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DE COMPOSTELA ABERTA PARA QUE SE RETOME A REVISIÓN DO PLAN ESPECIAL DA CIDADE HISTÓRICA E SE REMATE E APLIQUE O PLAN DE XESTIÓN DA CIDADE HISTÓRICA**

O Grupo Municipal de Compostela Aberta, ao abeiro do regulamento orgánico municipal do Concello de Santiago, presenta a seguinte moción para o seu debate no Pleno:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

Hai xa case 10 anos, no ano 2013 cun goberno municipal do Partido Popular, iniciouse o proceso para a revisión do Plan Especial da Cidade Histórica aprobado no ano 1997 e que tan bo resultado tivo, no seu momento, para a protección e conservación da edificación. Máis, xa daquelas, no propio Prego de contratación do equipo redactor en 2013, falábase da necesidade da revisión do Plan Existente e de abordar tamén, como mellora, a redacción dun Plan de Xestión que abordara os usos da Cidade Histórica. Para a financiación da redacción deste Plan asinouse un Convenio coa Consellería de Medio Ambiente que aporta o 50% dos cerca de 400.000 euros estimados para a licitación desta revisión do Plan Especial.

No anterior mandato, priorizouse dispor deste Plan de Xestión dotado dun carácter estratéxico que definira o papel da Cidade Histórica dentro da propia Cidade e que abordara dunha forma prioritaria, a regulación e compatibilidade dos usos para poder manter o carácter residencial neste ámbito da cidade catalogado como Patrimonio da Humanidade.

Un documento froito dun proceso de participación no que participaron máis dun cento de axentes da cidade e de moi distintos ámbitos e que se elaborou de forma paralela á revisión do Plan Especial da Cidade Histórica se ben non se circunscibía exclusivamente a este ámbito. Este Plan de Xestión cunha clara visión estratéxica, despois de 25 anos de experiencia en políticas de conservación e rehabilitación, elaborado por un equipo redactor liderado por Juan Requejo, identificou como primeiro reto da cidade histórica manterse como cidade viva e non converterse nun lugar non que unicamente se acumula o patrimonio para ser visitado polos turistas. No documento apúntase a unha perda grave da vitalidade da cidade histórica, que se deduce da perda progresiva de poboación residente e dos usos tradicionais dos inmobles e da excesiva centralidade dos sectores da hostalería e o ocio.

Os obxectivos estratéxicos que fixou o Plan de Xestión pasan, pois, por desenvolver o potencial de acollida residencial da cidade histórica e a por recuperar as actividades comerciais e culturais propias;

por asegurar a conservación do patrimonio, e por reorientar o modelo turístico. Tamén se apunta a necesidade de impulsar a vinculación da zona vella de Santiago á innovación e o coñecemento, xunto co apoio ás actividades creativas e de organizar un esquema de mobilidade adaptada ás súas condicións específicas para vertebrar mellor a améndoa co seu contexto urbano e comarcal.

O Plan de Xestión da Cidade Histórica está relacionado e debe influír noutros documentos de especial relevancia para a cidade, dende o PXOM ata o Plan de Transporte Metropolitano, pasando polo Plan Estratéxico de Turismo, o Plan de Mobilidade, ou o Plan de Acción Local polo Emprego, pero sobre todo, definíu con claridade os obxectivos a acadar na Revisión do Plan Especial da Cidade Histórica, que estábase a redactar simultaneamente.

O primeiro fito desta revisión do Plan Especial foi a redacción do documento de Avaliación Ambiental e do Borrador do Plan, inspirados nese traballo previo elaborado a través dun gran traballo participativo realizado no ano 2018, que contou cunha extraordinaria participación de todos os axentes sociais abordando os temas fundamentais para o futuro da Cidade Histórica tal e como se pode comprobar na documentación do plan de Xestión.

A pesar deste traballo e de todo o diálogo, incluíndo a todos os grupos políticos, tanto o PP como o PSOE non entenderon que fora prioritario avanzar nesta revisión do Plan Especial e bloquearon coa súa abstención continuar coa tramitación no pleno de novembro de 2018, igual que fixeron, con evidente interese electoralista coa revisión do planeamento da Finca do Espiño ou coa aprobación inicial da modificación da ordenación do Peleteiro.

Esta revisión do Plan Especial, seguindo os criterios fixados polo Plan de Xestión, establecía as pautas fundamentais para manter a vitalidade da cidade histórica fomentando o carácter residencial, a recuperación da vitalidade residencial; a reocupación das vivendas por residentes permanentes fronte ao modelo dos pisos turísticos; a implantación dunha rede de telecomunicacións na zona vella; ou a protección do comercio e fomento dos usos tradicionais na cidade fronte ao comercio de recordos turísticos, xunto con medidas como a creación de zonas de aparcamento reservadas para residentes ou o deseño dun novo esquema de mobilidade.

O Plan Especial ademáis propoñía revisar os seus bordes, para resolver problemas de planeamento en ámbitos que xa teñen sido debatidos neste pleno, coma no barrio de San Lourenzo e os bordes do sarela ou na contorna de Belvís e San Pedro, ou en Sar, de forma que unha nova ordenación e a súa inclusión no ARI impulsen a mellorea destes espazos.

Cuestións todas elas fundamentais para a cidade, igual que outras nas que se ten avanzado coma o impulso do rexistro de solares ou o programa de control de pisos turísticos, que no anterior mandato non se poderon impulsar ante a limitación de contratación de persoal, pero que sería fundamental que pudesen quedar recollidas e reguladas na revisión do Plan Especial para logo non ter que lamentarnos de situacións de falla de protección coma as que vivimos co “Café Derbi”.

Ao longo deste mandato e a pesar das preguntas e propostas deste e doutros grupos nada soubemos dos plans deste goberno para continuar coa revisión do Plan Especial ou para finalizar e implementar o

Plan de Xestión, nin tampouco sobre si van ter que devolver os cartos aportados pola Xunta ata o día de hoxe en base ao Convenio de financiación.

Mais no pasado mes de decembro, o goberno local fixo pública a súa renuncia a revisar o Plan Especial do casco histórico e anunciou que “atenderá de forma oportuna as modificacións que requira”. Parécenos un grave erro esta renuncia á revisión do Plan Especial e á súa capacidade para regular e protexer os usos na Cidade Histórica, que é o debate fundamental na actualidade e que quedou sen abordar no ámbito da revisión dos usos do PXOM, cando é o ámbito máis sensible e que require ese estudio exhaustivo dentro da revisión do Plan Especial.

**Por todo o anterior o Grupo Municipal de Compostela Aberta, propón o seguinte ACORDO:**

- 1. Instar ao goberno local a retomar os traballos de revisión do Plan Especial da Cidade Histórica e que esta revisión aborde a regulación dos usos, seguindo as directrices estratéxicas do Plan de Xestión aprobado no anterior mandato.**
- 2. Finalizar o traballo do Plan de Xestión coa implementación das medidas contempladas, no resto de documentos coma Plan Estratéxico de Turismo, Plan de Mobilidade, Plan de Comercio ou Plan de Acción Local polo Emprego, que permitirían mellorar a vitalidade e calidade de vida dos residentes na Cidade Histórica.**
- 3. Instar ao goberno local a renovar o acordo coa Xunta para seguir contando con financiación para esta revisión do Plan Especial e non ter que devolver os cartos aportados por esta para financiar o custe do Documento de Análise e Información Urbanística, pagado en 2016 e o Documento de avaliación ambiental e o Borrador do Plan Especial do ano 2018.**

En Santiago de Compostela, a 23 de Marzo de 2022

Jorge Duarte Vázquez



Concelleiro do ~~Grupo Municipal de Compostela Aberta~~

**Á ATENCIÓN DO ALCALDE DE SANTIAGO**